

## **OPIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU MODERNIZACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKU HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W GŁOGÓWIE

### **INWESTOR**

**Chrobry Głogów S.A.**

ul. Rudnowska 17B

67-200 Głogów

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

*jednostka ewidencyjna: 020301\_1 m. Głogów*

*miejsowość: Głogów*

*obręb ewidencyjny: 0009 Żarków*

*dz. nr. 652*

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Modernizacji istniejących pomieszczeń biurowych (pomieszczenia trenerskie z kantorkami i zapleczem sanitarnym) zlokalizowanych w budynku hali widowiskowo - sportowej w Głogowie. Zakres prac przewiduje wyburzenie części ścianek działowych, bez ingerencji w układ konstrukcyjny budynku oraz przegrody zewnętrzne. Przedmiotowe pomieszczenia obecnie wykorzystywane są dla potrzeb trenerskich (pomieszczenia typu biurowego o charakterze pracy doraźnym) po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych przewiduje się w dalszym ciągu wykorzystywać pomieszczenia dla potrzeb sali odpraw, narad i konferencji.

### **PODSTAWY OPRACOWANIA**

Projekt techniczny został sporządzony w oparciu o:

- umowa na wykonanie prac projektowych
- ustalenia z inwestorem
- wizje lokalne w terenie
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Przyjęte rozwiązania mają na celu wykonanie prac polegających na dostosowaniu części obiektu pod względem użytkowym i funkcjonalnym. Zakres prac odnosi się także do wymiany

stolarki okiennej w przedmiotowych pomieszczeniach.

Zakres prac nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej budynku.

## **CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

W stanie istniejącym budynek jest budynkiem piętrowym, dwukondygnacyjnym pokrytym stropodachem płaskim. Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na cele widowiskowo-sportowe.

Komunikacja odbywa się poprzez dwa główne wejścia zlokalizowane od strony wschodniej i zachodniej obiektu.

**W skutek przeprowadzonej modernizacji nie następuje zmiana ilości i sposobu zatrudnienia osób, a więc warunki pracy w tym BHP pozostają bez zmian. Projektowana modernizacja również nie zmienia obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

## **OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Projektuje się przeprowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych w obrębie przedmiotowych pomieszczeń polegających na wykonaniu:

- wyburzeniu istniejących ścian działowych
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych (część demontowanych urządzeń przeznaczona do ponownego montażu)
- wymurowaniu nowych ścian działowych i zamurowania istniejących otworów
- okładzin ściennych (tynki i okładziny wewnętrzne oraz malowanie)
- sufitów podwieszanych kasetonowych, częściowo z płyt g—k
- montaż konstrukcji podestu (poziom +30 cm)
- podłóg i posadzek (okładziny z płytek winylowych), na podeście wykładzina dywanowa
- wymiana/montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej między pomieszczeniami i na korytarz
- wymiana stolarki okiennej z parapetami i konstrukcją wsporczą pod parapet wewnętrzny
- wymiany elementów wyposażenia technicznego (instalacje wod.-kan., elektryczna itp.) wraz z dostosowaniem istniejących instalacji
- montaż okładzin akustycznych, żaluzji okiennych, kotary, maskownic grzejnikowych
- montaż urządzeń i instalacji teleinformatycznych, nagłośnieniowych i oświetleniowych
- adaptacja istniejących instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o.) w zakresie podejści i nowej armatury sanitarnej i grzejników
- demontaż i ponowny montaż urządzeń i istniejącego wyposażenia pomieszczeń, pozostającego bez zmian (np. czujki, alarmy, klimatyzatory, anemostaty itp.) w celu przeprowadzenia prac modernizacyjnych z adaptacją pod montaż na nowych okładzinach i obudowach.

## ŚCIANY DZIAŁOWE

Istniejące ściany działowe, murowane z elementów drobno wymiarowych (pustak gazobetonowy) częściowo do wyburzenia. Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian dokonać odłączenia obwodów instalacji oraz dokonać wykucia ościeżnic stalowych z muru. Rozbiórkę prowadzić ręcznie przy użyciu podręcznych urządzeń mechanicznych (młoty, wiertarki itp.) bezwzględnie zabrania się rozbiórki ścian metodą obalania.

W miejscach ościeży przeznaczonych do ponownego osadzenia stolarki drzwiowej otwory należy przygotować do wymiarów ościeży poprzez poszerzenie z dostosowaniem istniejących nadproży do projektowanych wysokości.

Podczas prowadzenia rozbiórek dokonać oceny czynności/nieczynności istniejących kanałów wentylacyjnych, przewodów i rur instalacyjnych i dokonać odpowiednio likwidacji – przebieg tras nowo projektowanych instalacji dostosować do lokalizacji projektowanych urządzeń.

Nowo projektowane ściany działowe i zamurowania otworów wykonać z gazobetonu o gr. 12 cm na zaprawie klejowej. Nowe ściany działowe murować na warstwie izolacji poziomej np. z papy po uprzednim odkuciu okładzin podłogowych i warstw izolacyjnych do poziomu podkładu betonowego.

Projektowane ściany działowe należy kotwić w połączeniach z istniejącymi ścianami w krawędziach przylegających, poprzez zastosowanie 2x pręta #8 w co drugiej warstwie muru kotwionego.

## OKŁADZINY ŚCIENNE

Istniejące ściany posiadają okładziny ściennie z płytek o zróżnicowanej wysokości do 2,10m, pozostałe okładzin ściany tynkowane (tynk cienkowarstwowy strukturalny – do usunięcia) i malowane farbami emulsyjnymi. Istniejące okładziny ściennie do skucia a podłoża i tynki do oczyszczenia, równania i reprofilacji z zapraw cementowych z gruntowaniem.

Na nowo projektowanych ścianach i zamurowaniach wykonać tynk cem-wap kat. III. Projektuje się wykonanie warstwy wierzchniej ścian z gładzi z gruntowaniem i malowaniem.

Przy urządzeniach sanitarnych (zlewozmywak) projektuje się okładzinę z płyt ściennych „acramit”, na pełną wysokość, z zastosowaniem wielokolorowych wzorów w jednym pomieszczeniu. Kolorystyka w odcieniach szarości oraz wzór w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

PARAMETRY TECHNICZNE przyjętych rozwiązań projektowych - PŁYTA ACRAMIT OPTIMA	
Opis techniczny	Płyta ochronna wykonana z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu posiadająca wysoką wytrzymałość na uderzenia, zarysowania i zabrudzenia. Warstwa wierzchnia płyty pokryta jest dodatkowo wybranym wzorem strukturalnym. Do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych przy jednoczesnej łatwej obróbce w montażu (formowanie poprzez cięcie, wiercenie, frezowanie czy zgrzewanie).

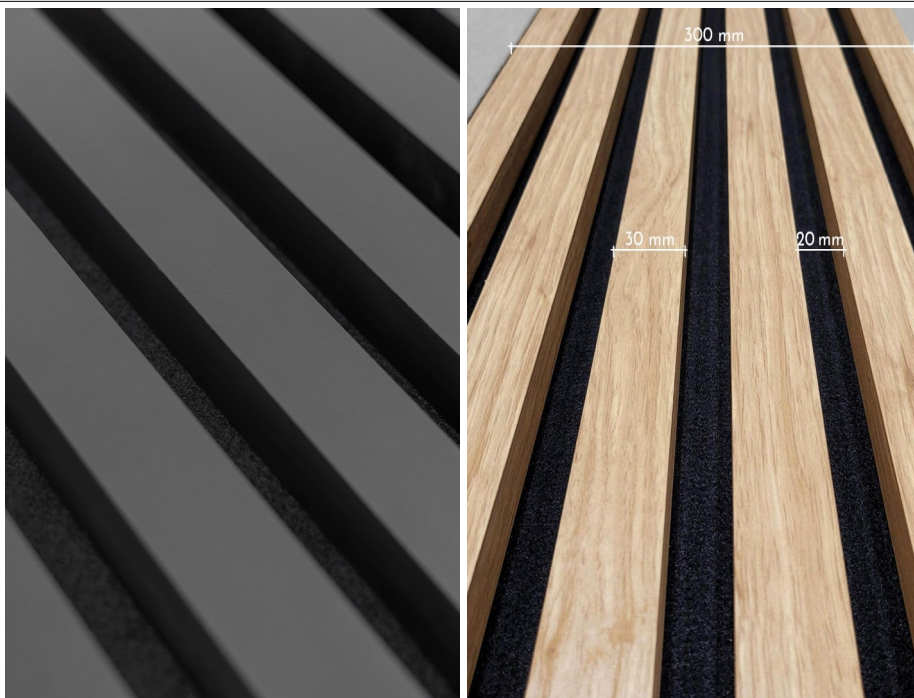
Parametry techniczne	<p>funkcje produktu: ochrona ścian, dekoracja ścian</p> <p>dostępne wymiary arkuszy: 3000 x 1250 mm (możliwość docięcia na wymiar)</p> <p>grubość: 2,0mm ( wykonanie w wariantcie trójkolorowym kolor: 52, 53, 54)</p> <p>sposób montażu – klej</p> <p>zastosowane materiały: PVC wzbogacony akrylem</p>
wyposażenie dodatkowego:	<p><b>NAROŻNIK ACRAMIT</b></p> <p>Odbojnica narożna płaska jest najpopularniejszą wersją zabezpieczenia narożników. Konstrukcja oparta jest na stałym kącie 90 stopni. Dzięki jednolitej płaskiej konstrukcji o grubości 2mm, odbojnica nie odstaje od ściany i dyskretnie zabezpiecza krawędź ściany przed uszkodzeniem. Połączenie tworzywa PVC i akrylu, wraz ze specjalną fakturą na powierzchni, nadaną w procesie produkcji wyrobu, powodują iż produkt jest odporny mechanicznie na pęknięcia, załamania i porysowanie.</p> <p>funkcje produktu: ochrona narożników</p> <p>szerokości: 30mm, długości: 3m, sposób montażu – klej,</p>
Poglądowe zdjęcia i rysunki	<div data-bbox="539 862 877 1236"> <p>Technical drawing of the ACRAMIT corner protector. It shows a 90-degree angle with a thickness of 2mm. The drawing includes a dashed line indicating the profile and a curved arrow pointing to the 90-degree angle.</p> </div> <div data-bbox="978 875 1361 1160"> <p>Photograph showing the ACRAMIT corner protector installed on a wall corner. The protector is a dark brown, L-shaped piece that fits snugly against the corner of the wall.</p> </div> <div data-bbox="502 1261 1441 1785"> <p>Photograph showing three ACRAMIT corner protectors in different colors: grey, yellow, and green. They are arranged in a row, showing their L-shaped profile and smooth finish.</p> </div> <p>DO OKREŚLENIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH – przyjęto produkt firmy ACRAMIT – <a href="http://www.polmarprofil.pl">www. polmarprofil.pl</a></p>

Ściany bez okładzin wykonać wg rozwiązań tradycyjnych, stosując na oczyszczone i wyprofilowane podłoże wyprawy z gładzi cementowej, dwukrotnie, z malowaniem farbami do pomieszczeń użyteczności publicznej farbą ceramiczną o wysokiej odporności na szorowanie i czyszczenie. Ściany pomieszczeń malowane w kolorze jasno szarym w nawiązaniu do wystroju pomieszczeń. Wnękę ścienną wokół stołu konferencyjnego malować w kolorze białym.

W modernizowanych pomieszczeniach projektuje się okładziny akustyczne w formie lameli drewnianych 30x18 mm na grubym filcu 8 mm. Kolor filcu czarny, a lameli grafit.

PARAMETRY TECHNICZNE przyjętych rozwiązań projektowych - LAMEL LD Slim Weneve	
Opis techniczny	<p>Akustyczne drewniane lamele ścienne na podłożu z filcu o grubości 8 mm.</p> <p>Dekoracyjne lamele z serii LD Slim - najwyższej jakości lamele ścienne o wyjątkowej estetyce wykonania, bogatej gamie dostępnych kolorów i świetnych właściwościach akustycznych. Nadaj swojemu wnętrzu charakteru przy pomocy lameli LD.</p> <p>Materiał – płyta MDF</p> <p>Kolor – grafitowy</p> <p>Rodzaj – panel z lameli slim na filcu 8mm</p> <p>Zastosowanie do wnętrz z wymaganiami akustycznymi – wygłuszające</p>
Specyfikacja:	<p>•Materiał:</p> <p>Lamele LD produkowane są z płyty MDF pokrytej wysokiej jakości okleiną co gwarantuje długotrwałą żywotność produktu. Stosowano okleiny najwyższej klasy, wyróżniają się wyczuwalną przetłoczoną strukturą drewna, co zapewnia jeszcze lepsze efekty wizualne i sprawia, że lamele są bardziej autentyczne.</p> <p>•Wymiary paneli z lamelami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- długość: 275 cm,</li> <li>- szerokość: 30 cm,</li> <li>- głębokość: 2,6 cm (lamel + filc o grubości 8 mm).</li> </ul> <p>•Rozstaw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- każdy panel kończy się wystającym elementem z filcu, aby je połączyć bez widocznego miejsca łączenia wystarczy dosunąć jeden panel do drugiego i docisnąć na kleju do ściany. Dzięki podłożu z filcu łączenie paneli będzie niewidoczne.</li> </ul>

Poglądowe zdjęcia i  
rysunki



DO OKREŚLENIA PAPRAMETRÓW TECHNICZNYCH – przyjęto produkt  
firmy WENEVE – [www.weneve.com](http://www.weneve.com)

## **MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW**

Malowanie ścian i sufitów wykonać poprzez malowanie dwukrotne z gruntowaniem. Stosować farby ceramiczne, przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej o zwiększonej odporności na ścieranie i zmywanie np. Farba Aquatex KABE

## **POSADZKA**

Istniejące posadzki z paneli podłogowych oraz z płytek gresowych i terakota – zgodnie z oznaczeniem wg pomieszczeń, do skucia. Po skuciu okładzin dokonać oceny podkładów betonowych i izolacji, czynności/nieczynności instalacji (Ks i w) przewidzianej do przełożenia, demontażu, zaślepienia.

Przygotowanie podkładów wykonać poprzez oczyszczenie, profilację w sposób zapewniający wyrównanie poziomów posadzek względem sąsiadujących ze sobą pomieszczeń – bez progów. Przed ułożeniem posadzek wykonać wylewki samopoziomujące.

Nowo projektowane posadzki wykonać z paneli winylowych o wymiarach 61/61cm.

Kolor: Cool Grey Concrete 5068 (Polflor) – całość wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Przy ścianach wykonać cokoliki.

Podest sceniczny wykonać na ruszcie drewnianym z legarów 6x10cm w rostawie co 62,5cm z poszyciem z płyt OSB gr 25mm. Na projektowanym podeście układać płytki dywanowe o wymiarach 61x61 cm.

Kolor: sea glass 62560 (Shaw) – całość wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Przy ścianach wykonać cokoliki.

PARAMETRY TECHNICZNE przyjętych rozwiązań projektowych - <i>okładzina posadzek</i>	
Opis techniczny posadzka	Zastosowane panele Expona Concrete (winyłowe płyty betonowe) pozwalają stworzyć podłogę sprawiającą wrażenie betonowej. Płytki winylowe LVT dzięki swoim wysokim właściwościom odpornym na uszkodzenia mechaniczne, rewelacyjnie nadają się do stworzenia podłogi do pomieszczeń użyteczności publicznej, sal konferencyjnych oraz do sal imprezowych lub wystawowych. Wykładziny z płytek zawierają wzmocnienie w postaci powłoki poliuretanowej, która przekłada się na proste jej czyszczenie.
Parametry techniczne	<p>Rodzaj wykładziny: heterogeniczna PVC</p> <p>Typ wykładziny: winylowa płyta podłogowa</p> <p>Warstwa zabezpieczająca: PUR podwójnie nakładany</p> <p>Wzór: beton 5068/Cool Grey</p> <p>Grubość całkowita: 2,5mm</p> <p>Warstwa użytkowa 0,55mm</p> <p>Rozmiar płyt: 61x61cm</p> <p>Odporność: Bfl – s1</p> <p>średnia wgniecenia <math>\leq 0,05</math></p> <p>Antypoślizgowość <math>\geq R10</math></p> <p>Klasa ścieralności: Grupa T</p> <p>DO OKREŚLENIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH – przyjęto produkt firmy POLFLOR expona– <a href="http://www.expona.pl">www.expona.pl</a></p>
PARAMETRY TECHNICZNE przyjętych rozwiązań projektowych - <i>okładzina sceny</i>	
Opis techniczny	<p>Płytki dywanowa (shaw floors) numer katalogowy 59387 – kolor transparent 62560 sea glass.</p> <p>Wzór: linearny</p> <p>konstrukcja: supełkowo – strukturalna</p> <p>waga włókna: 746 g/m<sup>2</sup></p> <p>gęstość pikowania 1/10</p> <p>grubość runa 2,31mm</p> <p>grubość całkowita 6,17 mm</p>

## SUFITY

Po demontażu okładzin i zabudowy dokonać analizy czynności/nieczynności istniejących instalacji a w szczególności kanałów wentylacyjnych.

Projektowany sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie metalowym - moduł 600x600mm  
Wypełnienie płytami akustycznymi z wełny mineralnej (AMF TOPIQ EFFICIENT PRO) gr. 20mm  
wykończenie krawędzi: Tegal 15.

Sufit podwieszany pełny z płyt g-k wykonać na stelażu systemowym krzyżowym

z podwójnym płytowaniem (Nida gips 2x12,5).

Na widocznych zabudowach pionów, kanałów, rur itp. wykonać okładzinę z płyt g-k.

Na sufitach i okładzinach z płyt g-k wykonać gładzie i malowanie z gruntowaniem.

Przed zabudową należy rozprowadzić projektowane instalacje.

## **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane – do wykucia wraz z ościeżnicami. Po wykuciu stolarki należy zwrócić szczególną uwagę na dostosowania otworów (wymiały w ościeżach) do projektowanej stolarki. Stolarka okienna w podziałach i kolorystyce z zewnątrz jaw nawiązaniu do istniejącej.

Po osadzeniu należy wykonać uzupełnienie i reprofilację ościeży i stref parapetowych.

Drzwi wewnętrzne korytarzowe aluminiowe, z minimalnym światłem przejścia 90x200, pełne, akustyczne (izolacyjność akustyczna min. 42dB). W drzwiach stosować podwójne zamki oraz tabliczki z nazwą pomieszczenia. Kolor grafit.

Wymiana okien z zachowaniem podziałów i kolorystyki zewnętrznej. Zastosować okna z potrójnym szkleniem, o  $U_{sr} < 0,9 W/m^2 \cdot K$ . Kolor wewnętrzny grafit.

Parapety zewnętrzne stalowe – w nawiązaniu do istniejących na pozostałej elewacji.

Parapety wewnętrzne drewniane lite w kolorze bielonego dębu. Wolną krawędź parapetu wewnętrznego opierać na konstrukcji wsporczej z profili stalowych kwadratowych 40x40x1.5 malowanych proszkowo na kolor grafitowy. Do konstrukcji wsporczej zamocować osłony grzejnikowe ażurowe z płyt MDF gr. 12mm, lakierowane na kolor grafitowy.

## **ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO**

Projektuje się wymianę istniejących urządzeń wyposażenia sanitarnego i elektrycznego zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Parametry techniczne, moce, ilość urządzeń, opraw i wyposażenia sanitarnego podano na rysunkach instalacyjnych – budowa instalacji wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwoleń, zgłoszeń w myśl obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego.

Zwrócić szczególną uwagę na poprawny montaż projektowanych urządzeń oraz właściwe połączenie z istniejącą infrastrukturą techniczną. Część urządzeń (czujki ruchu, czujki pożarowe, splity klimatyzacyjne itp.) przewidziane do przełożenia z uwzględnieniem nowo projektowanych powierzchni.

Zestawienie projektowanego wyposażenia modernizowanych pomieszczeń dołączono w dalszej części opracowania.

## **WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ**

Obiekt w ciągłym użytkowaniu, wszelkie zabezpieczenia i wymagania ochrony p.poż pozostają bez zmian. Przedmiotowy zakres prac nie wpływa na zmianę zabezpieczeń p.poż obiektu, oraz zmianę kwalifikacji pożarowej obiektu. Warunki ewakuacji z obiektu, podział stref pożarowych pozostają bez zmian. **Opracowanie nie obejmuje analizy poprawności rozwiązań w pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem.**

## **UWAGI KOŃCOWE**

Karty techniczne przykładowo zastosowanych materiałów i systemów dołączono w dalszej części opracowani.

W przypadku gdy nie podano konkretnej specyfikacji technicznej materiału, wyboru ostatecznego rozwiązania podejmuje zamawiający w uzgodnieniu z projektantem.

Ze względu na prace prowadzone na istniejącym obiekcie, w ciągłym użytkowaniu, mogą zostać ujawnione podczas prac przygotowawczych, rozbiórkowych elementy nieuwzględnione na etapie opracowywania dokumentacji. W powyższym przypadku należy bezzwłocznie skonsultować się z projektantem w celu dostosowania/uzupełnienia rozwiązań projektowych.

.....